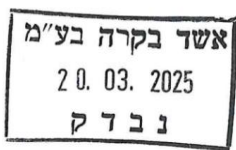


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מ



שם קבלן/יזם:	יזמות ובניה בע"מ
שם ישוב:	באר שבע
מספר מתחם:	61369
מספר הגרלה:	2403
מספר יח"ד במתח	156

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

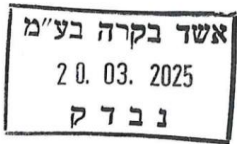
78
50.0%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,271.36

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		1,294,132		כן	2	6.4	14.58	124.40	5	1	A	1	117A	A
10				לא	2	7.14	31.55	105.06	4	1	B	2	117A	A
2		1,293,012		כן	2	6.2	14.58	124.40	5	2	A	3	117A	A
3		1,021,868		כן	2	6.2	14.47	105.06	4	2	I	4	117A	A
4		1,296,371		כן	2	6.8	14.58	124.40	5	3	A	5	117A	A
5		1,046,081		כן	2	6.52	19.81	105.06	4	3	I	6	117A	A
6		1,292,340		כן	2	6.08	14.58	124.40	5	4	A	7	117A	A
7		993,876		כן	1	6.2	14.47	105.06	4	4	I	8	117A	A
9	פנטהאוז			לא	2	6.99	72.31	167.89	6	5	O	9	117A	A
שטח דירה ממוצע בבניין														
25				לא	2	6.22	31.55	105.22	4	1	C	10	117A	B
8		1,075,242		כן	1	6.24	14.58	110.97	4	1	D	11	117A	B
צמוד	דירת גן			לא	2	6.19	89.65	108.35	4	1	E	12	117A	B
26		996,228		כן	1	6.22	14.47	105.22	4	2	J	13	117A	B
27				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	2	D	14	117A	B
28				לא	1	6.24	19.4	88.57	3	2	K	15	117A	B
30		996,339		כן	1	6.24	14.47	105.22	4	3	J	16	117A	B
29				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	3	D	17	117A	B
11		835,901		כן	1	6.23	19.4	88.57	3	3	K	18	117A	B
32		996,339		כן	1	6.24	14.47	105.22	4	4	J	19	117A	B
31				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	4	D	20	117A	B
12		835,394		כן	1	6.08	19.4	88.57	3	4	K	21	117A	B
33	פנטהאוז			לא	2	6.69	72.25	156.34	5	5	P	22	117A	B
34	פנטהאוז	835,935		כן	1	6.24	19.4	88.57	3	5	K	23	117A	B
צמוד	פנטהאוז			לא	2	5.57	105.05	166.82	6	6	R	24	117A	B
שטח דירה ממוצע בבניין														
				לא	2	6.19	123.85	125.02	5	1	F	25	117A	C
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	265.59	125.34	5	1	G	26	117A	C
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	100.58	142.29	6	1	H	27	117A	C
19				לא	2	6.71	20.58	125.43	5	2	L	28	117A	C
18				לא	2	7.16	19.2	126.07	5	2	M	29	117A	C
17				לא	2	6.84	39.69	129.34	5	2	N	30	117A	C
16		1,331,046		כן	2	6.08	20.58	125.43	5	3	L	31	117A	C
15		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	3	M	32	117A	C
24				לא	2	6.22	20.53	129.34	5	3	N	33	117A	C
14		1,331,046		כן	2	6.08	20.58	125.43	5	4	L	34	117A	C
13		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	4	M	35	117A	C
23				לא	2	6.22	20.53	129.34	5	4	N	36	117A	C
22				לא	2	6.82	20.58	125.43	5	5	L	37	117A	C
21	פנטהאוז			לא	2	6.52	104.83	167.38	6	5	Q	38	117A	C
20	פנטהאוז			לא	2	6.38	142.11	159.41	6	6	S	39	117A	C
שטח דירה ממוצע בבניין														
				לא	2	6.2	14.58	124.40	5	1	A1	40	117A	A1
37		1,293,012		כן	2	7.14	31.55	105.06	4	1	B1	41	117A	A1
44				כן	2	6.2	14.58	124.40	5	2	A1	42	117A	A1
36		1,293,012		כן	2	6.4	14.47	105.06	4	2	I1	43	117A	A1
35		1,022,988		כן	2	6.22	14.58	124.40	5	3	A1	44	117A	A1
60		1,293,124		כן	2	6.22	19.81	105.06	4	3	I1	45	117A	A1
59		1,044,402		כן	2	6.8	14.58	124.40	5	4	A1	46	117A	A1
39		1,296,371		כן	2	6.2	14.47	105.06	4	4	I1	47	117A	A1
40		1,021,868		כן	2	6.99	72.31	167.89	6	5	O1	48	117A	A1
43	פנטהאוז			לא	2	6.99	72.31	167.89	6	5	O1	48	117A	A1
שטח דירה ממוצע בבניין														
				לא	2	6.8	31.55	105.22	4	1	C1	49	117A	B1
38				כן	2	6.2	14.58	110.97	4	1	D1	50	117A	B1
41		1,103,010		לא	2	6.19	90.13	108.35	4	1	E1	51	117A	B1
צמוד	דירת גן			כן	1	6.24	14.47	105.22	4	2	J1	52	117A	B1
42		996,339		כן	1	6.24	14.58	110.97	4	2	D1	53	117A	B1
62		1,075,242		לא	1	6.24	19.4	88.57	3	2	K1	54	117A	B1
61				כן	1	6.69	14.47	105.22	4	3	J1	55	117A	B1
63		998,859		לא	2	6.69	14.58	111.08	4	3	D1	56	117A	B1
64				כן	1	6.23	19.4	88.57	3	3	K1	57	117A	B1
45		835,901		כן	1	6.24	14.47	105.22	4	4	J1	58	117A	B1
66		996,339		לא	2	6.69	14.58	111.08	4	4	D1	59	117A	B1
65				כן	1	6.08	19.4	88.57	3	4	K1	60	117A	B1
46		835,394		לא	2	6.69	72.25	156.34	5	5	P1	61	117A	B1
67	פנטהאוז			כן	1	6.24	19.4	88.57	3	5	K1	62	117A	B1
68	פנטהאוז	835,935		לא	2	5.57	105.05	166.82	6	6	R1	63	117A	B1
צמוד	פנטהאוז			לא	2	5.57	105.05	166.82	6	6	R1	63	117A	B1
שטח דירה ממוצע בבניין														
				לא	2	6.19	124.47	125.02	5	1	F1	64	117A	C1
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	266.33	125.34	5	1	G1	65	117A	C1
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	100.58	142.29	6	1	H1	66	117A	C1
צמוד	דירת גן			כן	2	6.22	20.58	125.43	5	2	L1	67	117A	C1
57		1,331,830		לא	2	6.84	19.2	126.07	5	2	M1	68	117A	C1
51				לא	2	7.16	39.69	129.34	5	2	N1	69	117A	C1
52				כן	2	6.22	20.58	125.43	5	3	L1	70	117A	C1
58		1,331,830		כן	2	6.08	14	126.07	5	3	M1	71	117A	C1
47		1,311,032		לא	2	6.71	20.53	129.34	5	3	N1	72	117A	C1
53				כן	2	6.08	20.58	125.43	5	4	L1	73	117A	C1
48		1,331,046		כן	2	6.08	14	126.07	5	4	M1	74	117A	C1
49		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	4	M1	74	117A	C1

56				לא	2	6.82	20.53	129.34	5	4	N1	75	117A	C1
50		1,331,046		כן	2	6.08	20.58	125.43	5	5	L1	76	117A	C1
55	פנטהאוז			לא	2	6.52	104.83	167.38	6	5	Q1	77	117A	C1
54	פנטהאוז			לא	2	6.38	142.11	159.41	6	6	S1	78	117A	C1
				40.0%	אחוז דירות מחיר			53.85					שטח דירה ממוצע בבניין	
1		1,294,132		כן	2	6.4	14.58	124.40	5	1	A	1	119A	A
10				לא	2	7.14	31.55	105.06	4	1	B	2	119A	A
2		1,293,012		כן	2	6.2	14.58	124.40	5	2	A	3	119A	A
3		1,021,868		כן	2	6.2	14.47	105.06	4	2	I	4	119A	A
4		1,296,371		כן	2	6.8	14.58	124.40	5	3	A	5	119A	A
5		1,046,081		כן	2	6.52	19.81	105.06	4	3	I	6	119A	A
6		1,292,340		כן	2	6.08	14.58	124.40	5	4	A	7	119A	A
7		1,021,868		כן	2	6.2	14.47	105.06	4	4	I	8	119A	A
9	פנטהאוז			לא	2	6.99	72.31	167.89	6	5	O	9	119A	A
				77.8%	אחוז דירות מחיר			116.11					שטח דירה ממוצע בבניין	
25				לא	2	6.22	31.55	105.22	4	1	C	10	119A	B
8		1,075,242		כן	1	6.24	14.58	110.97	4	1	D	11	119A	B
צמוד	דירת גן			לא	2	6.19	89.65	108.35	4	1	E	12	119A	B
26		996,228		כן	1	6.22	14.47	105.22	4	2	J	13	119A	B
27		1,105,753		כן	2	6.69	14.58	110.97	4	2	D	14	119A	B
28				לא	1	6.24	19.4	88.57	3	2	K	15	119A	B
30		996,339		כן	1	6.24	14.47	105.22	4	3	J	16	119A	B
29				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	3	D	17	119A	B
11		835,901		כן	1	6.23	19.4	88.57	3	3	K	18	119A	B
32		996,339		כן	1	6.24	14.47	105.22	4	4	J	19	119A	B
31				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	4	D	20	119A	B
12		835,394		כן	1	6.08	19.4	88.57	3	4	K	21	119A	B
33	פנטהאוז			לא	2	6.69	72.25	156.34	5	5	P	22	119A	B
34		835,935		כן	1	6.24	19.4	88.57	3	5	K	23	119A	B
צמוד	פנטהאוז			לא	2	5.57	105.05	166.82	6	6	R	24	119A	B
				53.3%	אחוז דירות מחיר			53.55					שטח דירה ממוצע בבניין	
צמוד	דירת גן			לא	2	6.19	123.85	125.02	5	1	F	25	119A	C
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	267.95	125.34	5	1	G	26	119A	C
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	101.79	142.29	6	1	H	27	119A	C
19		1,334,573		כן	2	6.71	20.58	125.43	5	2	L	28	119A	C
18				לא	2	7.16	19.2	126.07	5	2	M	29	119A	C
17				לא	2	6.84	39.69	129.34	5	2	N	30	119A	C
16		1,331,046		כן	2	6.08	20.58	125.43	5	3	L	31	119A	C
15		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	3	M	32	119A	C
24				לא	2	6.22	20.53	129.34	5	3	N	33	119A	C
14		1,331,046		כן	2	6.08	20.58	125.43	5	4	L	34	119A	C
13		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	4	M	35	119A	C
23				לא	2	6.22	20.53	129.34	5	4	N	36	119A	C
22		1,335,133		כן	2	6.81	20.58	125.43	5	5	L	37	119A	C
21	פנטהאוז			לא	2	6.52	104.83	167.38	6	5	Q	38	119A	C
20	פנטהאוז			לא	2	6.38	142.11	159.41	6	6	S	39	119A	C
				40.0%	אחוז דירות מחיר			53.85					שטח דירה ממוצע בבניין	
37		1,293,012		כן	2	6.2	14.58	124.40	5	1	A1	40	119A	A1
44				לא	2	7.14	31.55	105.06	4	1	B1	41	119A	A1
36		1,293,012		כן	2	6.2	14.58	124.40	5	2	A1	42	119A	A1
35		1,022,988		כן	2	6.4	14.47	105.06	4	2	I1	43	119A	A1
60		1,293,124		כן	2	6.22	14.58	124.40	5	3	A1	44	119A	A1
59		1,044,402		כן	2	6.22	19.81	105.06	4	3	I1	45	119A	A1
39		1,296,371		כן	2	6.8	14.58	124.40	5	4	A1	46	119A	A1
40		1,021,868		כן	2	6.2	14.47	105.06	4	4	I1	47	119A	A1
43	פנטהאוז			לא	2	6.99	72.31	167.89	6	5	O1	48	119A	A1
				77.8%	אחוז דירות מחיר			84.98					שטח דירה ממוצע בבניין	
38				לא	2	6.8	31.55	105.22	4	1	C1	49	119A	B1
41		1,103,010		כן	2	6.2	14.58	110.97	4	1	D1	50	119A	B1
צמוד	דירת גן			לא	2	6.19	144.32	108.35	4	1	E1	51	119A	B1
42		1,024,331		כן	2	6.24	14.47	105.22	4	2	J1	52	119A	B1
62		1,075,242		כן	1	6.24	14.58	110.97	4	2	D1	53	119A	B1
61				לא	1	6.24	19.4	88.57	3	2	K1	54	119A	B1
63		998,859		כן	1	6.69	14.47	105.22	4	3	J1	55	119A	B1
64				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	3	D1	56	119A	B1
45		835,901		כן	1	6.23	19.4	88.57	3	3	K1	57	119A	B1
66		996,339		כן	1	6.24	14.47	105.22	4	4	J1	58	119A	B1
65				לא	2	6.69	14.58	111.08	4	4	D1	59	119A	B1
46		835,394		כן	1	6.08	19.4	88.57	3	4	K1	60	119A	B1
67	פנטהאוז			לא	2	6.69	72.25	156.34	5	5	P1	61	119A	B1
68				לא	1	6.24	19.4	88.57	3	5	K1	62	119A	B1
צמוד	פנטהאוז			לא	2	5.57	105.05	166.82	6	6	R1	63	119A	B1
				46.7%	אחוז דירות מחיר			51.05					שטח דירה ממוצע בבניין	
צמוד	דירת גן			לא	2	6.19	242.81	125.02	5	1	F1	64	119A	C1
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	622.5	125.34	5	1	G1	65	119A	C1
צמוד	דירת גן			לא	2	6.3	140.2	142.29	6	1	H1	66	119A	C1
57				לא	2	6.22	20.58	125.43	5	2	L1	67	119A	C1
51				לא	2	6.84	19.2	126.07	5	2	M1	68	119A	C1
52				לא	2	7.16	39.69	129.34	5	2	N1	69	119A	C1
58		1,331,830		כן	2	6.22	20.58	125.43	5	3	L1	70	119A	C1
47		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	3	M1	71	119A	C1
53				לא	2	6.71	20.53	129.34	5	3	N1	72	119A	C1
48		1,331,046		כן	2	6.08	20.58	125.43	5	4	L1	73	119A	C1
49		1,311,032		כן	2	6.08	14	126.07	5	4	M1	74	119A	C1
56				לא	2	6.82	20.53	129.34	5	4	N1	75	119A	C1
50				לא	2	6.08	20.58	125.43	5	5	L1	76	119A	C1
55	פנטהאוז			לא	2	6.52	104.83	167.38	6	5	Q1	77	119A	C1
54	פנטהאוז			לא	2	6.38	142.11	159.41	6	6	S1	78	119A	C1
				26.7%	אחוז דירות מחיר			35.93					שטח דירה ממוצע בבניין	



78	מספר דירות מחי	3565.3	
50.0%	אחוז דירות מחיר	0.4	

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן