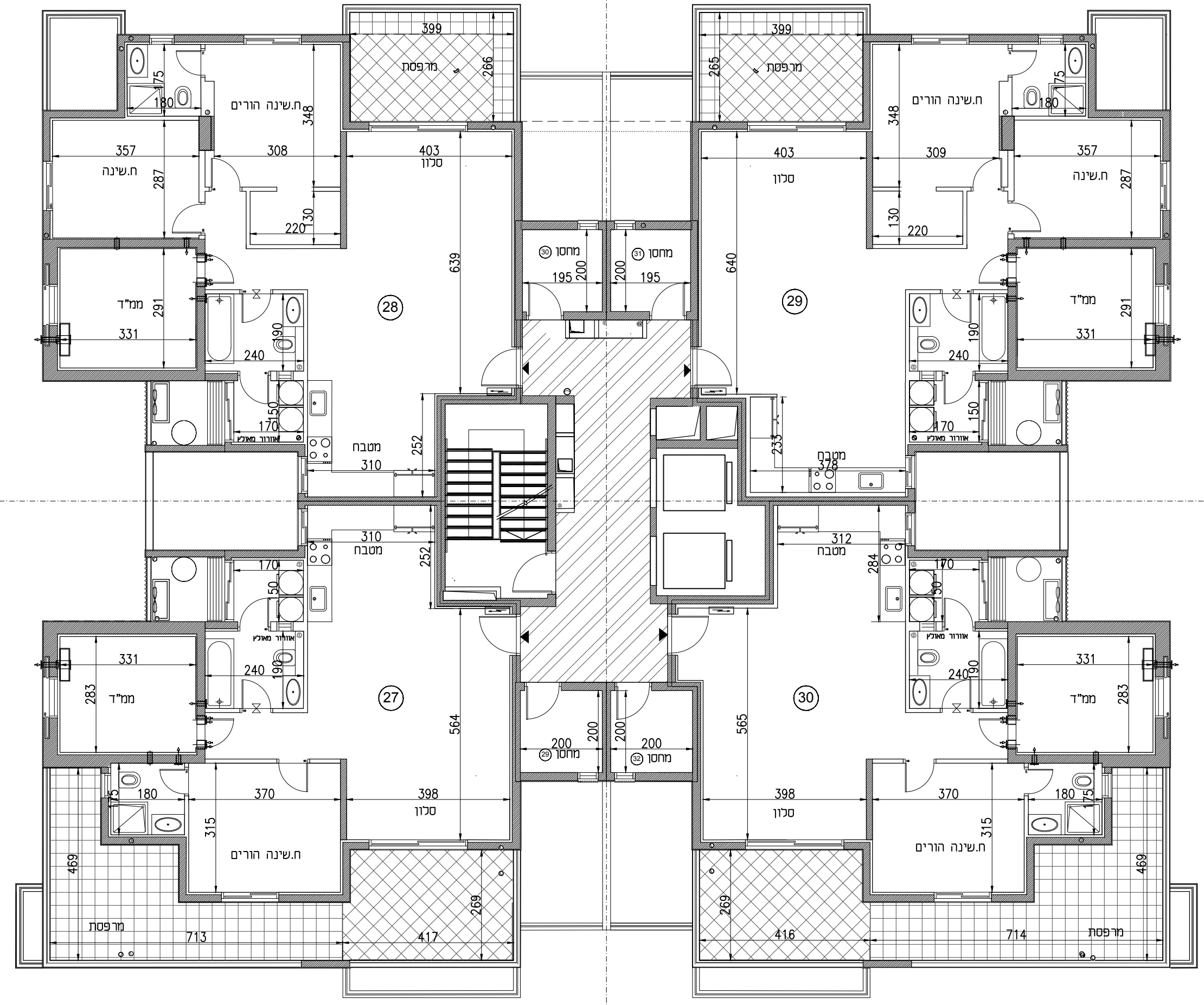
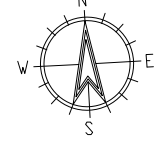






שכונת "השחר"

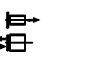
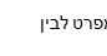
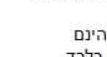
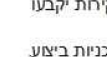
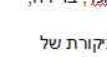
דימונה

מגרש505

בניין505

קומה5

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	ניקוז

הערות לתוכנית

1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי סוף קיר/תקרה או כל ציפוי אחר

2 פטית בשטח 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המידות והמידות למעשה לא יחשבו למסירה מהתכנית

3 ייתכנו שינויים בפחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן

4 ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשיות אלאפי תנען

5 בבדי לריסור סלסול מוגבר כי הריסור, הפיזר החשמלי והקבועות נכנסות, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחזרה המכר ונעשו להמחשה בלבד

6 קבועות הפיטציה (ברזים, כיורים, אסלות, מאבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסטנדי בלבד

7 מיקומם הסופי של צורת מי משק, צורת ניקוז קולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות קבועו ע"י תוכנית הבצוע (נמצא צינור מי משק, צ"ע צינור ניקוז מרסחת)

8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דדי מים חמים/ארון חשמל, קיבוע ע"י תוכנית ביצוע

9 תיתכן העברה גלויה אכזית ואו אופקית למערכת שונות של ביוב/אנדרל ניקוז וכו', בדירה, בחסותים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגובהים שונים

10 בשטח החצות המיוחדות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ונמוקמות שוחות בקירות של המערכות המשמשות בגין כך תירשם זיקה האסה לזכות מעבר על המגרש למעשה למערכת אלו

11 ביצאה למרפסות הפתוחות יותן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה

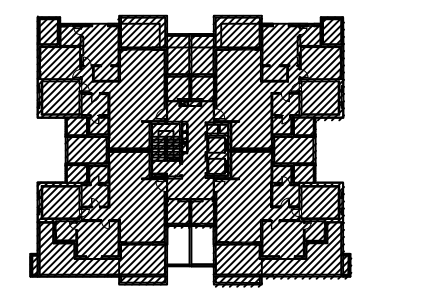
12 פני הרצוף בתוך המע"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני רצוף הדירה

13 על האג קבוע מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית

14 גבולות המגרש קיבועו סופית בהשראת שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסטנדי

15 מותנה בזיכור בניה מעדכן

16 במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – קבע מפרט המכר



תאריך05/05/24קני"מ

1:100



א.ד.כהן בע"מ

בית פרוזומה, שד' שד"ר 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

